



# COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo  
UFFICIO TECNICO  
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612  
Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it  
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

Prot. n. **10296**  
FS/CS/cs

Barge, li **21 LUG. 2016**

Spett.le

FENOGLIO Roberto Michele  
FNGRRT67P18A571U  
Via Gerbidi 30/A  
12031 BAGNOLO P.TE (CN)

**Raccomandata A/R**

**Oggetto: INTERVENTO URGENTE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' PUBBLICA FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVA ALL'ACCESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA E MATERNA SAN MARTINO – F. 52 particella 430 - Comunicazione avvio procedimento ex D.P.R. 327/2001**

Ai sensi degli artt. 11 e 16, c.4, DPR 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni), e successive modifiche ed integrazioni, si comunica che viene dato avvio al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto e contestuale approvazione del progetto, per l'esecuzione dei quali occorre espropriare l'immobile di proprietà della S.V. come da estratto del Piano Particellare di esproprio allegato alla presente.

- Si comunica altresì, che gli atti del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 23 e approvato con DGC n.87 del 23/06/2016 sono depositati presso questo ufficio, e potranno essere visionati nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12,00 ovvero previo appuntamento telefonico al n. 0175 347612 (Segreteria Ufficio Tecnico).

Si comunica che Responsabile Unico del Procedimento è nominato il Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Tel 0175 347619  
Tel 0175347612 (segreteria UTC)  
Fax 0175 343623  
Email: [cristiano.savoretto@comune.barge.cn.it](mailto:cristiano.savoretto@comune.barge.cn.it)  
PEC: [barge@cert.ruparpiemonte.it](mailto:barge@cert.ruparpiemonte.it)

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, la S.V. ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di **trenta giorni** dal ricevimento della presente comunicazione.

Nel formulare le proprie osservazioni, la S.V. può chiedere, ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi



## COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo  
UFFICIO TECNICO

Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612  
Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it  
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

A norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

I soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione al Comune, entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili.

Il presente avviso, oltre che all'Albo pretorio, sarà pubblicato sul profilo informatico del Comune di Barge [www.comune.barge.cn.it](http://www.comune.barge.cn.it).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI  
(Dot. Fabrizio SALVATICO)





**COMUNE DI BARGE**  
 Provincia di Cuneo  
 UFFICIO TECNICO  
 Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
 Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612  
 Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it  
 e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
 12032 BARGE  
 P. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

Comune di BARGE (Codice: 4660) $\text{P}$	Provincia CN
---	--------------

Situazione dell'Immobile dal 09/03/1978  $\text{P}$

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DAI		
Foglio	Parcello	Sub	Part	Qualità	Classe	Superficie (mq)		Detur $\text{P}$	Rendite	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
52a	430a	3	2	PRATO IRRIG. 1a	1a	0	0	0	Euro 1,01 $\text{P}$ L. 1.348a	Euro 0,52 $\text{P}$ L. 998a
Note di volture e variazioni del 09/03/1978 n. 2781 in art. dal 1203/1981a						Partic. 1360a				
Annotazioni		a		s						

Situazione degli intestati dal 28/01/2007  $\text{P}$

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERIBILI	
N. 1	COGNOME E NOME	PROV. 16	PAESE	PROV. 16	PROV. 16
1a	FENOGGIO ROBERTO MICHELE nato a BARGO LORENTE MONTE CN n. 18/09/1967a	16	ITALIA	16	ITALIA
DATI DERIVANTI DAI					
Nota di volture e variazioni del 28/01/2007 n. 1162a in art. dal 04/07/2007 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE TESTATA $\text{P}$					

Superficie esproprio:  $\rightarrow$   $\rightarrow$  95 mq  $\text{P}$   
 Valore agricolo medio per esproprio:  $\rightarrow$  2,75 €/mq  $\text{P}$   
 Indennità esproprio:  $\rightarrow$  261,25 €  $\text{P}$   
 Indennità cessione volontaria:  $\rightarrow$  783,75 €  $\text{P}$   
 Indennità d'esproprio massima spettante nel caso di cessione volontaria da parte di proprietario coltivatore diretto (3 volte il valore d'esproprio nel caso di cessione volontaria di proprietario non coltivatore diretto) indennità dovuta verrà aumentata solo del 50% e la stessa indennità  $\text{P}$  spetterà al conduttore del bene senza l'incremento del 50%  $\text{P}$